

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด

ตั้งอยู่ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

(ระยะดำเนินการ)



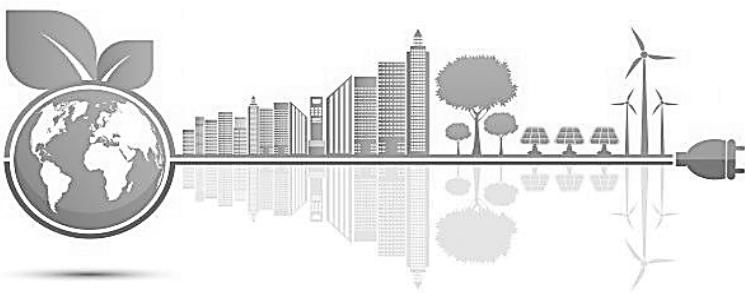
TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2988628

Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด

ตั้งอยู่ ขอยบางนา-ตราด 32 (ขอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

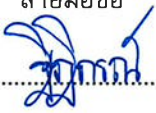



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ A Pool Condominium @ Bangna**

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ A Pool Condominium @ Bangna ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์	แยมบลิกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิธร	ทุมสงคราม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติพิชญ์ ปล้องแก้ว)

ผู้จัดการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

1. ชื่อโครงการ A Pool Condominium @ Bangna
2. สถานที่ตั้ง ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด
4. สถานที่ติดต่อ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 07 มีนาคม 2556 เลขที่ ทส. 1009.5/2988
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง
เดือนธันวาคม พ.ศ.2566
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดตามบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-1
2.1.1 ประเภทและขนาดโครงการพร้อมกิจกรรมประกอบ	2-1
2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-1
2.1.3 การจัดการระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	2-2
2.2 สถานที่ตั้งโครงการ	2-2
2.2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.2.2 แผนผังแสดงโครงการ	2-7
2.3 รายละเอียดและกิจกรรมของโครงการ	2-9
2.3.1 การใช้น้ำ	2-9
2.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-11
2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-13
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	2-14
2.3.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	2-15
2.3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-16
2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-16
2.3.8 การจราจร	2-20
2.3.9 สระว่ายน้ำ	2-20
2.3.10 การใช้ที่ดิน	2-21
2.3.11 สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	2-22
2.3.12 สุนทรียภาพ	2-24



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-11
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-24
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-25
ภาคผนวก	
ก-1 หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6174 ลง วันที่ 14 สิงหาคม 2552	
ก-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร	
ก-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	
ก-4 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	
ก-5 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค-1 กฎระเบียบการพักอาศัย	
ค-2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ.2566	1-4
2.1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ A Pool Condominium @ Bangna	2-4
2.1-2	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2.1-3	อาณาเขตติดต่อและการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร	2-6
2.2-4	ผังบริเวณโครงการ ทางเข้า-ออกกระยะร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน และระยะระหว่างอาคารของโครงการ	2-8
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-15
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-16
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-17
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-18
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-19
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-20
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-21
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-22
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-23



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	โฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ A Pool Condominium @ Bangna	2-1
2-2	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ A Pool Condominium @ Bangna	2-7
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-12
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-13
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-14





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com

